

## شعاع كابيتال تخطط لاستكمال وتسليم عقارات بقيمة ٢ مليار جنيه إسترليني في لندن خلال الأشهر الثمانية المقبلة

الإمارات العربية المتحدة، ٢٧ سبتمبر ٢٠٢١: تواصل شعاع كابيتال ش.م.ع.، المنصة الرائدة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية الرائدة في المنطقة (والمدرجة في سوق دبي المالي بالرمز SHUAA)، المضي قدماً في تنفيذ إستراتيجيتها الاستثمارية الناجحة في سوق العقارات بالمملكة المتحدة مع إعلانها عن وضع خطط لاستكمال وتسليم مشاريع عقارية في لندن تصل قيمتها إلى ٢ مليار جنيه إسترليني عن طريق شركتها التابعة "نورث أيكر".

وتركز "نورث أيكر" حالياً على استكمال مشروعها الرئيسي في وسط لندن "إ بالاس ستريت" و"ذا برودواي"، حيث من المتوقع تسليم كليهما بين نهاية عام ٢٠٢١ والنصف الأول من عام ٢٠٢٢. ويعد "إ بالاس ستريت" واحداً من أبرز المشاريع العقارية في العاصمة البريطانية، حيث يحظى بموقع فريد إلى جوار المقر الرسمي لجلالة الملكة إليزابيث في لندن مع إطلالات استثنائية على القصر وحدائقه الخاصة. وقد أعلنت "نورث أيكر" مؤخراً عن تعاونها مع هيئة علامات الرفاهية البريطانية "والبول" لتجهيز شقة العرض "هاوس أوف والبول" في "إ بالاس ستريت"، والتي سيشترك في تنفيذها نخبة من أهم علامات الرفاهية البريطانية ضمن مساحة واحدة فائقة الفخامة.

وستكشف "نورث أيكر" خلال شهر أكتوبر القادم عن أول شقة للعرض في "ذا برودواي" - وهي شقة رائعة مكونة من ثلاث غرف نوم في الطابق ١٣ من مبنى "كالينان إيست" المطل على ساعة "بيج بن" ومجلس النواب البريطاني. وسيتم أيضاً طرح ١١٦,٠٠٠ قدم مربعة من المساحات التجارية في أكتوبر. ويضم مشروع "ذا برودواي" أيضاً ٢٧,٠٠٠ قدم مربعة من مساحات البيع التجزئة في الطابق الأرضي مع منظومة متكاملة تدعم أساليب الحياة الصحية.

وبهذه المناسبة، قال جاسم الصديقي، الرئيس التنفيذي لمجموعة شعاع كابيتال: "بصفتنا أحد المستثمرين الرئيسيين في سوق العقارات اللندنية الفاهرة، يسرنا أن نجني الآن ثمار رؤيتنا طويلة الأجل مع مضيينا قدماً في استكمال وتسليم مشاريعنا العقارية الرئيسية في لندن".

من جانبه، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في شعاع كابيتال: "إن النمو الكبير لمحفظة شعاع العقارية في المملكة المتحدة يعكس رؤيتها الاستراتيجية لخلق فرص استثمارية طويلة الأجل ذات إيرادات عالية. ونتطلع إلى استكشاف المزيد من الفرص بما يتماشى مع استراتيجيتنا للاستثمار في المملكة المتحدة وتطوير المزيد من المشاريع عالمية المستوى".

تحظى "نورث أيكر"، شركة التطوير العقاري الرائدة التي تتخذ من المملكة المتحدة مقراً لها، بخبرة واسعة تزيد على ٣٠ عاماً في قطاع العقارات؛ حيث تدير مشاريع عقارية تزيد قيمتها على ملياري جنيه

إسترليني، واستكملت إنجاز 10 مشاريع سكنية فاخرة تزيد مساحتها على مليون قدم مربعة في قلب لندن.

- انتهى -

## معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش.م.ع	أصداء بي سي دبليو
هاني العبيد	عمر نصر
رئيس التسويق والاتصال المؤسسي	مدير الحسابات
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣١٩٩ ٧٢٣	هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥٠ ٧٦٠٠
بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com	بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com
www.shuaa.com	www.asdaa-bcw.com

## حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، حيث يصل حجم الأصول تحت إدارتها تقريبا إلى ١٤ مليار دولار أميركي، وتتوزع مكاتبها على عدد من أسواق منطقة الشرق الأوسط إضافة إلى المملكة المتحدة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: www.twitter.com/SHUAA\_Capital
- لينكد إن: www.linkedin.com/company/shuaa-capital
- فيسبوك: www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc

## بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافترضااتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقدير، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدز"، "نرجم"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.