

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للفترة من  
١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٢	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٢٠-٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

المرجع: بي ان/بي ٣١٧١/اغسطس ٢٠٢٤

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

إلى،  
أعضاء مجلس الإدارة،  
شعاع كابيتال ش.م.ع  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

**المقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة شعاع كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، والبيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة ببيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي، وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للقيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة تقل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

**الاستنتاج**

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

**التأكيد على الأمور**

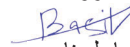
نلفت الانتباه إلى الإيضاح ٢.٢ حول البيانات المالية الذي يصف بشكل أكثر تفصيلاً بأن المجموعة تكبدت خسارة قدرها ١٢٦ مليون درهم إماراتي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وخسارة متراكمة قدرها ٩٤٥ مليون درهم إماراتي. قامت المجموعة بخرق التعهدات المتعلقة بتسهيلات البنكية الثنائية، ونتيجة لذلك تم تصنيف قرض بقيمة ٢٠٨ مليون درهم إماراتي على أنه مستحق للسداد خلال اثني عشر شهراً. إن استنتاجنا غير معدل في ما يخص هذا الأمر.

**الأمور الأخرى**

تم تدقيق / مراجعة البيانات المالية الموحدة والبيانات المالية الموجزة المرحلية للسنة / للفترة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ على التوالي من قبل مدقق آخر، والذي عبر عن رأي غير معدل بشأن تلك البيانات / المعلومات بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٤ و ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ على التوالي.



لكرو ماك



باسل ناصر

شريك

رقم المدقق المسجل: ٥٥٠٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٤ أغسطس ٢٠٢٤

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد المرحلي لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)\*  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة
<b>الإيرادات</b>				
رسوم الإدارة والأداء	١٩,١٧٨	٣٠,١٥٣	٤٤,٢٢٣	٨٣,٠٦٥
رسوم الاستشارات	-	٢٧٥	٣٨٦	١,٩٦٥
التداول والحفظ	٥٥٠	٣,٥٣٣	٤,٩٧٦	٨,٢٥٠
أخرى	١٩٨	٣,٧٧٥	٥٢٦	٤,١٧٦
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>١٩,٩٢٦</b>	<b>٣٧,٧٣٦</b>	<b>٥٠,١١١</b>	<b>٩٧,٤٥٦</b>
<b>المصاريف</b>				
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٤,٣٧٨)	(٣٢,٤٦٦)	(٤٨,٣١١)	(٤٩,٣٤٨)
الإهلاك والإطفاء	(٢,٥٢٩)	(٣,١٠٢)	(٥,٠٤٤)	(٦,٣٧٤)
مصاريف الرسوم والعمولات	(١,٠٣٥)	٣٣٧	(٢,٠٦٠)	(٨١٣)
<b>مجموع المصاريف</b>	<b>(٢٧,٩٤٢)</b>	<b>(٣٥,٢٣١)</b>	<b>(٥٥,٤١٥)</b>	<b>(٥٦,٥٣٥)</b>
<b>الخسارة / الربح التشغيلي</b>	<b>(٨,٠١٦)</b>	<b>٢,٥٠٥</b>	<b>(٥,٣٠٤)</b>	<b>٤٠,٩٢١</b>
تكاليف التمويل	(٢٢,٧٤٥)	(١٩,٩٠٩)	(٣٥,٨٢٥)	(٣٣,٦٦٤)
صافي (خسارة) / ربح صرف العملات الأجنبية	(٨١٨)	(٤,٥٥٥)	١,٥٣٨	(٧,٦٦٢)
مخصص خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	(١,٧٣٢)	٧٤	(٣,٤٨٩)	(٧١)
إيرادات الفوائد	٢٤٠	-	٤٨١	-
إيرادات (مصاريف) أخرى	٢,٢٣٧	٥٢,١٠٣	٩,٦٠١	٤٥,٤١٢
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٠٣٩)	(٥٠,٥٠٢)	(٣٢,٦١٤)	(٣٧,٢٨٣)
خسارة من مطلوبات مالية مشتقة	-	(٥٢)	-	(١٢٤)
حصة من صافي ربح (خسارة) استثمارات في شركات زميلة	٩٩١	٩,٦٨٩	(٦١,٢١٣)	١,٤٨٨
محتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية				
<b>الربح قبل الضريبة</b>	<b>(٣٠,٨٨٢)</b>	<b>(١٠,٦٤٧)</b>	<b>(١٢٦,٨٢٥)</b>	<b>٩,٠١٧</b>
انتماء ضريبة الدخل للفترة	-	-	١,٢١٣	-
<b>صافي (الخسارة) / الربح</b>	<b>(٣٠,٨٨٢)</b>	<b>(١٠,٦٤٧)</b>	<b>(١٢٥,٦١٢)</b>	<b>٩,٠١٧</b>
<b>العائد إلى:</b>				
ملاك الشركة الأم	(٢٩,٤٨٠)	٥,٣٢١	(١١٦,٦٧٧)	٢٠,٠٣٤
حوص غير مسيطرة	(١,٤٠٢)	(١٥,٩٦٨)	(٨,٩٣٥)	(١١,٠١٧)
	<b>(٣٠,٨٨٢)</b>	<b>(١٠,٦٤٧)</b>	<b>(١٢٥,٦١٢)</b>	<b>٩,٠١٧</b>
أرباح السهم العائدة إلى الملاك (بالدرهم الإماراتي)	١٧	٠,٠٠٢	(٠,٠٠٥)	٠,٠٠١

\* راجع الإيضاح ٢٣ للتغييرات في عرض بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد المرحلي.

تشكل الإيضاحات المرفقة المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	إيضاحات
٩,٠١٧	(١٢٥,٦١٢)	(١٠,٦٤٧)	(٣٠,٨٨٢)	(الخسارة) / الربح للفترة
				الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
				بنود يُحتمل إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
٢٥,٣١٩	(١٢,٥٦٨)	١٤,٧٩٧	١٥٨	١٦ فروق الصرف من تحويل العمليات الأجنبية
١٦٩	(٨,٢٨٧)	١,٥٥٥	(٣٢)	صافي (الخسارة) / الربح من تحويلات التدفقات النقدية
-----	-----	-----	-----	
٢٥,٤٨٨	(٢٠,٨٥٥)	١٦,٣٥٢	١٢٦	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
-----	-----	-----	-----	
٣٤,٥٠٥	(١٤٦,٤٦٧)	٥,٧٠٥	(٣٠,٧٥٦)	(الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
-----	-----	-----	-----	
				العائد إلى:
٣١,٧٦٨	(١٣٤,٤٧٩)	١٣,٦٠٣	(٢٩,٤٠٥)	ملاك الشركة الأم
٢,٧٣٧	(١١,٩٨٨)	(٧,٨٩٨)	(١,٣٥١)	حصص غير مسيطرة
-----	-----	-----	-----	
٣٤,٥٠٥	(١٤٦,٤٦٧)	٥,٧٠٥	(٣٠,٧٥٦)	
-----	-----	-----	-----	

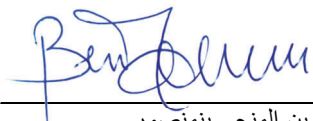
تشكل الإيضاحات المرفقة المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
غير مدققة	غير مدققة		
٢٧,٣٤٣	٢٢,٨٩١	٨	النقد وما يعادله
٥,٨٣٥	-		الودائع المحتفظ بها في البنك
١٥١,٤٠٨	١٦٧,١٥٢	٩	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠٨,١١٠	١٠١,٩٣٤	١٠	قروض وسلف وعقود إيجار تمويلي
٣٣٧,٨١٣	٧٢,٩٤٦	١٩,١	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
٥٢٩,٠٣٨	٤٥٥,٠٦٢	١١	استثمارات في شركات زميلة
٢٠,٥١٥	١٦,٤٢٥		ممتلكات ومعدات
٥٤١,٤٣٨	٥٣٨,٦٣٢	١٢	شهرة وموجودات أخرى غير ملموسة
-----	-----		
١,٧٢١,٥٠٠	١,٣٧٥,٠٤٢		مجموع الموجودات
=====	=====		
			المطلوبات
٣٧١,٦٦١	١٨٠,٢١٦	١٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٣٧,١٥٦	١٤١,٩٦٣		مطلوبات مالية أخرى
٨٦٢,٩٧٢	٨٤٩,٦١٩	١٤	قروض
-----	-----		
١,٣٧١,٧٨٩	١,١٧١,٧٩٨		مجموع المطلوبات
-----	-----		
			حقوق الملكية
٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠	١٥	رأس المال
٥٢,٥٧٩	٥٢,٥٧٩		علاوة الإصدار
٤٩,٦٣١	٤٩,٦٣١		احتياطي نظامي
(١,٤٦٥,١٣٦)	(١,٤٨٢,٩٣٨)	١٦	احتياطيات أخرى
(٨٢٨,٥٩٠)	(٩٤٥,٢٦٧)		أرباح محتجزة
-----	-----		
٣٤٤,٢٠٤	٢٠٩,٧٢٥		حقوق الملكية العائدة إلى الملاك
٥,٥٠٧	(٦,٤٨١)		حصص غير مسيطرة
-----	-----		
٣٤٩,٧١١	٢٠٣,٢٤٤		مجموع حقوق الملكية
-----	-----		
١,٧٢١,٥٠٠	١,٣٧٥,٠٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
=====	=====		

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في ١٤ اغسطس ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



وفايق بن المنجي بمنصور  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



نبيل محمد رمضان الاحمدى  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)  
(العملة - الألف الدراهم الإماراتية)

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة الأم	أرباح محتجزة	احتياطات أخرى	احتياطي نظامي	علاوة الإصدار	رأس المال
١,٥٢,٥١٨١	٢٧٣,١٤٨	١,٢٤٧,٠٣٣	٧٦,٥٧٩	(١,٤٦٧,٤٧٦)	٤٩,٦٣١	٥٢,٥٧٩	٢,٥٣٥,٧٢٠
٩,٠١٧	(١١,٠١٧)	٢,٠٣٤	٢,٠٣٤	-	-	-	-
٢٥,٤٨٨	١٣,٧٥٤	١١,٧٣٤	-	١١,٧٣٤	-	-	-
٣٤,٥٠٥	٢,٧٣٧	٣١,٧٦٨	٢,٠٣٤	١١,٧٣٤	-	-	-
(١٢,٩٧٧)	(١,٢٩٥)	(١١,٦٨٢)	(١١,٦٨٢)	-	-	-	-
-	(٤,٠٥٥)	٤,٠٥٥	٤,٠٥٥	-	-	-	-
(٢,٧٠٦)	(٢,٧٠٦)	-	-	-	-	-	-
(٦,١٨٩)	(٦,١٨٩)	-	-	-	-	-	-
١,٥٢٢,٨١٤	٢٦١,٦٤٠	١,٢٧١,١٧٤	٨٨,٩٨٦	(١,٤٥٥,٧٤٦)	٤٩,٦٣١	٥٢,٥٧٩	٢,٥٣٥,٧٢٠
٣٤٩,٧١١	٥,٥٠٧	٣٤٤,٢٠٤	(٨٢٨,٥٩٠)	(١,٤٦٥,١٣٦)	٤٩,٦٣١	٥٢,٥٧٩	٢,٥٣٥,٧٢٠
(١٢٥,٦١٢)	(٨,٩٣٥)	(١١٦,٦٧٧)	(١١٦,٦٧٧)	-	-	-	-
(٢٠,٨٥٥)	(٣,٥٥٣)	(١٧,٨٠٢)	-	(١٧,٨٠٢)	-	-	-
(١٤٦,٤٦٧)	(١١,٩٨٨)	(١٣٤,٤٧٩)	(١١٦,٦٧٧)	(١٧,٨٠٢)	-	-	-
٢٠٣,٢٤٤	(٦,٤٨١)	٢٠٩,٧٢٥	(٩٤٥,٢٦٧)	(١,٤٨٢,٩٣٨)	٤٩,٦٣١	٥٢,٥٧٩	٢,٥٣٥,٧٢٠

تشكل الإيضاحات المرفقة المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

فترة السنة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة السنة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	إيضاحات
٩,٠١٧	(١٢٥,٦١٢)	
(٤١,٨٥٦)	-	
٢٨,٣٢٣	-	
٧,٦٦٢	(١,٥٣٨)	
٤,٨٦٧	-	
٣٣,٦٦٤	٣٥,٨٢٥	
-	(٤٨١)	
٣٧,٢٨٣	٧١,٨٢٩	
-	٦,٧٥٠	٧,١
(١,٤٨٨)	٦١,٢١٣	١١
١٢٤	-	
١,٨٠٤	١,٤٧٦	
٢٩٢	٣,٤٨٩	
٦,٣٧٤	٥,٠٤٤	
٨٦,٠٦٦	٥٧,٩٩٥	
-	٥,٨٣٥	
٨٢,٤٥٢	(١٩,٢٣٣)	
٥٣,٩٩٨	٦,١٧٦	
(٥,٤٨١)	(٢٧,١٩٠)	
(٦,٨٨٣)	٣٥١	
٢١٠,١٥٢	٢٣,٩٣٤	
(٨,٦٨٨)	(٨,٤٠٦)	
٢٠١,٤٦٤	١٥,٥٢٨	
(٥٧,٨٢٩)	-	
٣٠,٥٦٧	٣٣,٠٧٦	
-	٤٨١	
٩,١٠٤	٢,١٧٩	
-	(٩٤٧)	
(١٨,١٥٨)	٣٤,٧٨٩	
(١٠٣,٩٣٧)	(٤٠,١٤٤)	
(٨,٨٩٦)	-	
(١,٩١٦)	(١,٩٣٧)	
(٢٩,٥٨٧)	(١٢,٦٨٨)	
(١٤٤,٣٣٦)	(٥٤,٧٦٩)	
٣٨,٩٧٠	(٤,٤٥٢)	
٦٢,٩٠٠	٢٦,٠٩٣	٨
١٠١,٨٧٠	٢١,٦٤١	٨

تشكل الإيضاحات المرفقة المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.



## شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١ الوضع القانوني والأنشطة

شعاع كابيتال ش.م.ع (الشركة" أو "شعاع") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ٦ المؤرخ ٢٥ أبريل ١٩٧٩ ووفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ المتعلق بالشركات التجارية وتعديلاته ("قانون الشركات التجارية"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب: ٣١٠٤٥، دبي، الإمارات العربية المتحدة. ويتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي في الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الموجودات، والمطلوبات، ونتائج العمليات للمجموعة وشركاتها التابعة كما هو موضح في البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الشركة مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع لممارسة أنشطة إدارة الاستثمار، والاستشارات المالية والتحليل المالي، والترويج، وأنشطة إدارة الطرح والإصدار تقوم الشركة وشركاتها التابعة بتنفيذ مجموعة متنوعة من أنشطة الاستثمار والخدمات المالية مع التركيز بشكل عام على أسواق المنطقة العربية وبشكل خاص على أسواق الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وتشارك بفعالية في أسواق رأس المال العامة والخاصة في المنطقة.

### التغيرات في القوانين واللوائح

تطبيق قانون ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة وتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل.

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ مرسوماً بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("القانون") لفرض نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك في ١٦ يناير ٢٠٢٣، نشر مجلس الوزراء قراراً بتحديد الحد الأدنى للدخل الخاضع للضريبة بقيمة ٣٧٥,٠٠٠ درهم حيث تخضع المنشآت التي يتجاوز دخلها هذا الحد لمعدل ضريبة الشركات بواقع ٩٪.

سيصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي بالنسبة للمجموعة، سيكون ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تقر الإدارة بنشر عدد من اللوائح المتعلقة بتطبيق التشريعات الضريبية، وبالتالي ستواصل الإدارة مراقبة التطورات من أجل تقييم تأثير ضريبة الشركات بما في ذلك أي آثار ضريبية مؤجلة على المجموعة.

### ٢ أساس الإعداد

#### ٢.١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية والإيضاحات المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالي المرحلية"، وتتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٣٤، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة ويجب أن تُقرأ بالإقتران مع البيانات المالية المدققة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ليست مدققة ولا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية الكاملة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### ٢.٢ مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة قدرها ١٢٦ مليون درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: صافي دخل ٩ مليون درهم) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، مما أدى إلى تراكم خسائر قدرها ٩٤٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٢٩ مليون درهم) حتى ذلك التاريخ.

عند تقييم مدى ملاءمة تطبيق مبدأ الاستمرارية في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية، أخذ مجلس الإدارة في الاعتبار الربحية التشغيلية والسيولة والتدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة، مع مراعاة النتائج المحتملة بشكل معقول على فترة زمنية ممتدة من تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

## شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٢.٢ مبدأ الاستمرارية (تتمة)

علاوة على ذلك، فإن لدى المجموعة ٨١٤ مليون درهم من القروض القابلة للسداد خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة اعتباراً من تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، بما في ذلك التسهيلات الثنائية ("القروض لأجل") بمبلغ ٢٠٨ مليون درهم المستحقة لأحد البنوك تم تصنيفها على أنها مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً نتيجة لانتهاكات لم يتم تصحيحها للشروط. بالنسبة للقروض طويل الأجل، تواصلت المجموعة في سداد المدفوعات في تواريخ الاستحقاق، بما في ذلك دفعة سداد القرض المجدولة التي تم إكمالها في فترة السنة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. كما أن لدى المجموعة سندات مستحقة السداد بقيمة ٥٠٩ مليون درهم وقد توصلت المجموعة إلى اتفاق في ١٩ أبريل ٢٠٢٤ مع حملة السندات لتمديد تسوية السندات حتى ٣١ مارس ٢٠٢٥.

يواصل فريق إدارة المجموعة العمل على تنفيذ خطته لإصدار سندات إلزامية قابلة للتحويل كما هو موضح في البيانات المالية السنوية الموحدة المعتمدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وبعد ذلك في البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤. وتتوقع الإدارة أن يتم تحويل ما لا يقل عن ٥٠٪ من السندات المستحقة إلى حقوق ملكية، وسيتم سداد مستحقات حاملي السندات غير المحولة بخضم بنسبة ٨٠٪. تعترض المجموعة جمع ما يصل إلى ٣٦٧ مليون درهم من رأس المال والذي سيتم استخدام جزء منه لسداد حملة السندات غير المحولين. تتوقع المجموعة الانتهاء من طرح السندات الإلزامية القابلة للتحويل قبل نهاية عام ٢٠٢٤.

### ٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدها المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية مع تلك التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء اعتماد المعايير الجديدة التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ حيثما كان ذلك مناسباً. لم تعتمد المجموعة أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولم يسري مفعوله بعد. تم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في عام ٢٠٢٤، وتم اعتمادها من قبل المجموعة. لا تؤثر هذه التعديلات بشكل كبير على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة وبالتالي لم يتم تقديم المزيد من الإفصاحات.

### ٤ الضريبة

#### الضريبة الحالية على الدخل

تم قياس المطلوبات الضريبية الحالية للفترة الحالية بقيمة متوقعة للدفع إلى الهيئة الضريبية، باستخدام معدلات الضرائب الحالية (والقوانين الضريبية). الضريبة المفروضة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هي صفر حيث إن الشركات ستشكل مجموعة ضريبية لأغراض ضريبة الشركات وعلى هذا الأساس تشير التقديرات الحالية إلى أنه لن يكون هناك دخل خاضع للضريبة خلال السنة على مستوى المجموعة.

#### الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض التقارير المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب. الفروقات المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة، والترتيبات المشتركة إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة قادرة على التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة ومن المحتمل أنها لن تعكس في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة، والانتماءات الضريبية غير المستخدمة والفروقات المؤقتة القابلة للخضم إلى الحد الذي من المحتمل أن تكون الأرباح الضريبية المستقبلية متاحة للاستخدام ضدها. يتم تحديد الأرباح الضريبية المستقبلية بناءً على خطط العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير، والاعتراف بها إلى الحد الذي أصبح من المحتمل أن تكون الأرباح الضريبية المستقبلية متاحة للاستخدام ضدها. يتم قياس الضريبة المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن يتم تطبيقها على الفروقات المؤقتة. يعكس قياس الضريبة المؤجلة العواقب الضريبية التي ستنتج الطريقة التي تتوقع المجموعة، في تاريخ التقرير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها. يتم المقاصة بين موجودات الضريبة المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة فقط إذا تم استيفاء بعض الشروط.

### ٥ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع عدد من التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة بطريقة تتفق مع تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٦ معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة الداخلية، تم تنظيم المجموعة في ثلاث قطاعات تشغيلية، وكلها تستند إلى وحدات العمل:

قطاع إدارة الموجودات وهو يعمل على إدارة الصناديق والمشاريع العقارية، ومحافظ الاستثمار والصناديق في الأسهم الإقليمية والعائدات الثابتة والأسواق الائتمانية. كما يقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات استثمار بديلة.

قطاع الخدمات البنكية الاستثمارية وهو يقدم استشارات تمويل الشركات وخدمات المعاملات والإيداع الخاص والطرح العام للأسهم وسندات الدين والمنتجات المهيكلة. كما أنه يعمل على تكوين سيولة السوق للمنتجات ذات العائد الثابت في السوق الموازية.

قطاع خدمات الشركات وهو يدير الاستثمارات الرئيسية والموجودات غير الأساسية وتطورات الشركات والخزينة والخدمات المشتركة المتعلقة بالمجموعة.

١ يناير إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)\*

المجموع	خدمات الشركات	الخدمات البنكية الاستثمارية	إدارة الموجودات	
٤٤,٢٢٣	٥٦٧	-	٤٣,٦٥٦	رسوم الإدارة والأداء
٣٨٦	-	٣٨٦	-	إيرادات الاستشارات
٤,٩٧٦	٦٢٦	٤,٣٥٠	-	التداول والحفظ
٥٢٦	٥٢٦	-	-	أخرى
٥٠,١١١	١,٧١٩	٤,٧٣٦	٤٣,٦٥٦	مجموع الإيرادات
(٤٨,٣١١)	(٦,٦٣١)	(٨,٣٥٤)	(٣٣,٣٢٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٠٤٤)	(٥٢)	(٢,٣٢١)	(٢,٦٧١)	الإهلاك والإطفاء
(٢,٠٦٠)	(٤٨٢)	-	(١,٥٧٨)	مصاريف الرسوم والعمولات
(٥٥,٤١٥)	(٧,١٦٥)	(١٠,٦٧٥)	(٣٧,٥٧٥)	مجموع المصاريف
(٥,٣٠٤)	(٥,٤٤٦)	(٥,٩٣٩)	٦,٠٨١	الربح / (الخسارة) قبل تكاليف التمويل والبنود الأخرى
(٣٥,٨٢٥)	(٣٠,٤٠٨)	(١,٥٢٢)	(٣,٨٩٥)	تكاليف تمويل
١,٥٣٨	١,٥٥٣	(٢)	(١٣)	صافي (خسارة) / ربح صرف العملات الأجنبية
(٣,٤٨٩)	(٣,٣٠٥)	(١٨٤)	-	مخصص خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٤٨١	٤٨١	-	-	إيرادات الفوائد
٩,٦٠١	٨,٦٩٣	١,٠٣٦	(١٢٨)	إيرادات / (مصاريف) أخرى
(٣٢,٦١٤)	(٦١,٤٦٣)	-	٢٨,٨٤٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦١,٢١٣)	(٦١,٢١٣)	-	-	حصة من خسارة استثمارات في شركات زميلة
(١٢٦,٨٢٥)	(١٥١,١٠٨)	(٦,٦١١)	٣٠,٨٩٤	ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة
١,٢١٣	١,٢١٣	-	-	اتئمان ضريبة الدخل للفترة
(١٢٥,٦١٢)	(١٤٩,٨٩٥)	(٦,٦١١)	٣٠,٨٩٤	ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة
٨,٩٣٥	٨,٣٢٧	-	٦٠٨	ربح الفترة العائد إلى حصص غير مسيطرة
(١١٦,٦٧٧)	(١٤١,٥٦٨)	(٦,٦١١)	٣١,٥٠٢	ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى الملاك
٤٧,٥٢٧	١,٣٧٥	٢,٤٩٦	٤٣,٦٥٦	* راجع الإيضاح ٢٣ للتغييرات في عرض معلومات القطاعات. إيرادات من عملاء خارجيين (الرسوم والعمولات)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	خدمات الشركات	الخدمات البنكية الاستثمارية	إدارة الموجودات	
١,٣٧٥,٠٤٢	٦٥٠,٥٧٩	٢٩٣,١٢٢	٤٣١,٣٤١	الموجودات
١,١٧١,٧٩٨	٩١٤,٣٠١	٧١,١٢٧	١٨٦,٣٧٠	المطلوبات

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

٦ معلومات القطاعات (تتممة)

١ يناير إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)				
المجموع	خدمات الشركات	الخدمات البنكية الاستثمارية	إدارة الموجودات	
٨٣,٠٦٥	(١,٢١٣)	-	٨٤,٢٧٨	رسوم الإدارة والأداء
١,٩٦٥	-	١,٩٦٥	-	إيرادات الاستثمارات
٨,٢٥٠	٦٨٩	٧,٥٦١	-	التداول والحفظ
٤,١٧٦	٢,٠٦٥	-	٢,١١١	إيرادات تشغيلية أخرى
٩٧,٤٥٦	١,٥٤١	٩,٥٢٦	٨٦,٣٨٩	<b>مجموع الإيرادات</b>
(٤٩,٣٤٨)	(٢,٨٤٧)	(١١,٥٩٠)	(٣٤,٩١١)	مصاريف عمومية وإدارية
(٦,٣٧٤)	(٥٦)	(٣,٠٤٤)	(٣,٢٧٤)	الإهلاك والإطفاء
(٨١٣)	-	-	(٨١٣)	مصاريف الرسوم والعمولات
(٥٦,٥٣٥)	(٢,٩٠٣)	(١٤,٦٣٤)	(٣٨,٩٩٨)	<b>مجموع المصاريف</b>
٤٠,٩٢١	(١,٣٦٢)	(٥,١٠٨)	٤٧,٣٩١	<b>الربح / (الخسارة) قبل تكاليف التمويل والبنود الأخرى</b>
(٣٣,٦٦٤)	(٢٨,٨٣٩)	(٨٦٧)	(٣,٩٥٨)	تكاليف تمويل
(٧,٦٦٢)	(٧,٨٢٣)	١٨	١٤٣	صافي (خسارة) / ربح صرف العملات الأجنبية
(٧١)	(٧١)	-	-	مخصص خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٤٥,٤١٢	٣٩,٦٢١	٢,٤١١	٣,٣٨٠	إيرادات / (مصاريف) أخرى
(٣٧,٢٨٣)	(٣٧,٢٨٣)	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٢٤)	(١٢٤)	-	-	خسارة من مطلوبات مالية مشتقة
١,٤٨٨	٢,٢٨٧	-	(٧٩٩)	حصة من خسارة استثمارات في شركات زميلة
٩,٠١٧	(٣٣,٥٩٤)	(٣,٥٤٦)	٤٦,١٥٧	<b>ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة</b>
-	-	-	-	انتظام ضريبة الدخل للفترة
٩,٠١٧	(٣٣,٥٩٤)	(٣,٥٤٦)	٤٦,١٥٧	<b>ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة</b>
١١,٠١٧	٢٠,٣١٥	-	(٩,٢٩٨)	ربح الفترة العائد إلى حصص غير مسيطرة
٢٠,٠٣٤	(١٣,٢٧٩)	(٣,٥٤٦)	٣٦,٨٥٩	<b>ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى الملاك</b>
٨٥,٤٩٩	(٤٩٠)	١,٧١١	٨٤,٢٧٨	إيرادات من عملاء خارجيين (الرسوم والعمولات)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

المجموع	خدمات الشركات	الخدمات البنكية الاستثمارية	إدارة الموجودات	
١,٧٢١,٥٠٠	٨٦٤,٨٤٦	٣٣٠,٠٠٧	٥٢٦,٦٤٧	الموجودات
١,٣٧١,٧٨٩	١,٢٢٦,٠٦٩	٢١,٩٧٥	١٢٣,٧٤٥	المطلوبات

فترة الستة أشهر حتى  
٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
غير مدققة

فترة الستة أشهر حتى  
٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
غير مدققة

٩٧,٤٥٦

٥٠,١١١

الإيرادات  
مجموع الإيرادات من القطاعات المدرجة في التقرير

٩,٠١٧

(١٢٦,٨٢٥)

الربح قبل الضريبة  
مجموع الأرباح قبل الضريبة من القطاعات المدرجة في التقرير

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

٧ إيرادات / (مصاريف) أخرى				
فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
(٢٨,٣٢٣)	(٤,٨٠٦)	(٣٤٦)	(١,٦٦٤)	خسارة من استبعاد شركة زميلة
٤١,٨٥٦	-	٤١,٨٥٦	-	تأثير تسوية القروض
٣١,٨٧٩	١٤,٤٠٧	١٠,٥٩٣	٣,٩٠١	أخرى (٧,١)
-----	-----	-----	-----	
٤٥,٤١٢	٩,٦٠١	٥٢,١٠٣	٢,٢٣٧	
=====	=====	=====	=====	

٧,١ في الربع الحالي، قامت المجموعة بشطب حصتها في الشراكة المحدودة بقيمة ١٧٠,٥٤٨ وأعدت شطب المطلوبات المرتبطة بقيمة ١٦٣,٧٩٨ والمتعلقة بالاستثمار الذي قامت به المجموعة.

٨ النقد وما يعادله		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
١١٠	١٢٤	النقد في الصندوق
٢٧,٢٣٣	٢٢,٧٦٧	أرصدة لدى البنوك
-----	-----	
٢٧,٣٤٣	٢٢,٨٩١	نقد وودائع لدى البنوك
(١,٢٥٠)	(١,٢٥٠)	ناقصاً: ودائع مقيدة
-----	-----	
٢٦,٠٩٣	٢١,٦٤١	النقد وما يعادله
=====	=====	

٩ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٣٢,٥٩٣	٣٩,٠٥٥	ذمم مدينة تجارية – صافية من مخصص الخسارة (٩,١)
٧,٨٥٢	٧,٨٥٢	ذمم مدينة من صناديق مدارة
٤,١٨٠	٣,٥٩٢	سلف وودائع
٥,٧٧٥	٧,١٧٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢٦,٣٧٢	٢٦,١٥٨	إيرادات مستحقة
٧٤,٦٣٦	٨٣,٣١٩	أخرى (٩,٢)
-----	-----	
١٥١,٤٠٨	١٦٧,١٥٢	ذمم مدينة تجارية وصناديق مدارة – صافية من مخصص الخسارة
٩٦,٣٠٦	١٠٦,٢٥٧	ذمم مدينة تجارية وصناديق مدارة
(٥٥,٨٦١)	(٥٩,٣٥٠)	مخصص الخسارة
-----	-----	
٤٠,٤٤٥	٤٦,٩٠٧	
=====	=====	

٩,١ تشمل الذمم المدينة التجارية على مبلغ ٤٩٦ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٢٠٣,٣٨٤) مستحق من أطراف ذات علاقة. (إيضاح ١٨)

٩,٢ تتضمن مبلغاً مدنياً من استبعاد شركة تابعة بقيمة ٤٢,١٦٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤٢,١٦٦) في عام ٢٠٢٢ و ٤١,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: صفر) مستحقة من الخروج من استثمار صندوق في عام ٢٠٢٤.

١٠ قروض وسلف وعقود إيجار تمويلي  
خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم يتم تحميل أي رسوم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٧٢) مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض المقدمة من قبل المجموعة.  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تقييم الضمانات الأساسية للقروض والسلف وعقود الإيجار التمويلي بقيمة ٢٨٥,٤١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٨٥,٤١٧)

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

١١ استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٩٤٧,٥٩٩	٥٢٩,٠٣٨	الرصيد الافتتاحي
(١٣٦,١٥٨)	(٦١,٢١٣)	حصة من (خسائر) / أرباح شركات زميلة
(١١,٤٣٨)	(٢,١٧٩)	توزيعات الأرباح وتوزيعات أخرى
(١٣٠,٥٧٩)	(١٠,٥٨٤)	استبعاد
(١٢,٩٧٧)	-	حصة إعادة شراء أسهم الخزينة لشركة زميلة
(٣,٠٠٠)	-	انخفاض في القيمة
(١٢٤,٤٠٩)	-	تسوية القروض
٥٢٩,٠٣٨	٤٥٥,٠٦٢	الرصيد الختامي

يوضح الجدول أدناه التوزيع الجغرافي للشركات الزميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٥٢٩,٠٣٨	٤٥٥,٠٦٢	الإمارات العربية المتحدة
٥٢٩,٠٣٨	٤٥٥,٠٦٢	

١٢ شهرة وموجودات أخرى غير ملموسة

المجموع	الرخص التجارية	علاقات العملاء	العلامة التجارية	الشهرة	التكلفة
٥٦٧,٨٤٨	٧,٦٠٧	٣٤,٢٤٩	٧,٩٩٣	٥١٧,٩٩٩	الرصيد في بداية الفترة
(١,٩٤٨)	-	-	-	(١,٩٤٨)	أثر تحويل العملات الأجنبية
٥٦٥,٩٠٠	٧,٦٠٧	٣٤,٢٤٩	٧,٩٩٣	٥١٦,٠٥١	الرصيد في نهاية الفترة
٢٦,٤١٠	٧	٢٤,٣٩٨	٢,٠٠٥	-	الإطفاء المتراكم
٨٥٨	-	٦١٧	٢٤١	-	الرصيد في بداية الفترة
٢٧,٢٦٨	٧	٢٥,٠١٥	٢,٢٤٦	-	المحمل للفترة
٥٣٨,٦٣٢	٧,٦٠٠	٩,٢٣٤	٥,٧٤٧	٥١٦,٠٥١	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٥٤١,٤٣٨	٧,٦٠٠	٩,٨٥١	٥,٩٨٨	٥١٧,٩٩٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

خلال فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم تحدد المجموعة أي تغييرات جوهرية في التقديرات أو الافتراضات (باستثناء التدفقات النقدية لوحدة توليد النقد) أو الحسابات المستخدمة لتقييم انخفاض القيمة الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣): اعترفت المجموعة بانخفاض في القيمة بمبلغ ٣٦٥ مليون درهم فيما يتعلق باستراتيجيات وحدة توليد النقد العقارية المعدلة للمجموعة والتي تركز الآن بشكل أساسي على سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة بدلاً من سوق العقارات في المملكة المتحدة).

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

١٣ ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٣,٣٤٢	٢,٨٧٥	ذمم دائنة للعملاء
٩,٧٦٣	٩,٧١٥	ودائع العملاء
٤٢,٦٠١	٣٤,٦٨٣	مستحقات
٢٢,١٨٤	٢١,٤٣١	مطلوبات الإيجار
١٨١,٤٨٧	١٥,٧٩٨	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ (إيضاح ١,٧)
١٨,٣٩٩	١٤,٢٨٢	مطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٦٦٤	-	الحصة المدرجة من رسوم الأداء المحققة المستحقة الدفع للموظفين
١٠,٥٤٣	٦,٩٠٨	مكافآت نهاية الخدمة
٣٧١	٣٧٤	مخصصات
١,٩٠٨	١,٧٢٩	إيرادات مؤجلة
٤٠,٨٥٤	٣٩,٦٤٠	التزام الضريبية المؤجلة
٢٩,٥٤٥	٣٢,٧٨١	ذمم دائنة أخرى
-----	-----	
٣٧١,٦٦١	١٨٠,٢١٦	
=====	=====	

فيما يلي آجال استحقاق الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى في نهاية فترة التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٢٨٠,٤٩٨	١١٢,٢٣٩	مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً
٩١,١٦٣	٦٧,٩٧٧	مستحقة السداد بعد اثني عشر شهراً
-----	-----	
٣٧١,٦٦١	١٨٠,٢١٦	
=====	=====	

١٤ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٢٣٠,٩٦٩	٢٠٧,٦٨٥	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٢٩,٨٨١	٢٩,٨٧٩	مبالغ مستحقة إلى مؤسسات مالية أخرى (١٤,١)
٦٤,٩٨٦	٦٥,٨٥١	أخرى
-----	-----	
٣٢٥,٨٣٦	٣٠٣,٤١٥	
-----	-----	
٢٨,٣٧٨	١٨,٣١٦	غير مضمونة
٥٠٨,٧٥٨	٥٢٧,٨٨٨	مبالغ مستحقة إلى البنوك
-----	-----	سندات وصكوك مستحقة الدفع
٥٣٧,١٣٦	٥٤٦,٢٠٤	
-----	-----	
٨٦٢,٩٧٢	٨٤٩,٦١٩	
=====	=====	

١٤,١ يتضمن هذا البند القروض البالغة ٢٩,٨٧٩ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٩,٨٨١) المستحقة لأطراف ذات علاقة بمعدل فائدة ٨٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٨٪ سنوياً).

١٤,٢ تتضمن تكلفة التمويل فائدة قدرها ١٠,٥٢٠ للفترة التي تمت مراجعتها (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ١٠,٤٤٥) على السندات والصكوك مستحقة الدفع.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

١٤ قروض

فيما يلي آجال استحقاق القروض نهاية فترة التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	مضمونة
٣٢٥,٨٣٦	٣٠٣,٤١٥	مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً
-	-	مستحقة السداد بعد اثني عشر شهراً
-----	-----	
٣٢٥,٨٣٦	٣٠٣,٤١٥	
		غير مضمونة
٤٩٦,٠٤١	٥١١,٠٠٤	مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً
٤١,٠٩٥	٣٥,٢٠٠	مستحقة السداد بعد اثني عشر شهراً
-----	-----	
٨٦٢,٩٧٢	٨٤٩,٦١٩	
-----	-----	

١٥ رأس المال

القيمة	عدد الأسهم (بالآلاف)	
٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
=====	=====	
٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
=====	=====	

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٢,٥٣٥,٧٢٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣):  
٢,٥٣٥,٧٢٠,٠٠٠ سهم) بواقع درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: درهم واحد للسهم الواحد). يستحق كل سهم صوتاً واحداً وله الحق في الحصول على توزيعات الأرباح.

١٦ احتياطات أخرى

المجموع	احتياطي تحويل	احتياطي التدفقات النقدية	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	احتياطي الاندماج (١٦,١)	
(١,٤٦٥,١٣٦)	(٥٧١)	١١,٣٤٥	(٦٥,١٩٠)	(١,٤١٠,٧٢٠)	في ١ يناير ٢٠٢٤
(٨,٢٨٧)	-	(٨,٤٥٨)	١٧١	-	تحوط التدفقات النقدية
(١٢,٥٦٨)	(١٢,٥٦٨)	-	-	-	تحويل عمليات الشركات
٣,٠٥٣	٣,٠٥٣	-	-	-	التابعة الأجنبية
-----	-----	-----	-----	-----	حصص غير مسيطرة
(١,٤٨٢,٩٣٨)	(١٠,٠٨٦)	٢,٨٨٧	(٦٥,١٩٠)	(١,٤١٠,٧٢٠)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)
=====	=====	=====	=====	=====	
(١,٤٦٥,١٣٦)	(٥٧١)	١١,٣٤٥	(٦٥,١٩٠)	(١,٤١٠,٧٢٠)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
=====	=====	=====	=====	=====	

١٦,١ يمثل احتياطي الاندماج الزيادة في قيمة المقابل المدفوع من قبل المستحوز القانوني (شعاع) على القيمة الاسمية لرأس المال قبل الاندماج للمستحوز عليه القانوني (مجموعة أبوظبي المالية).



## شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١٧ أرباح السهم

تم حساب الربحية الأساسية للسهم الواحد من خلال قسمة الربح العائد إلى الملاك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة الستة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة
٢٠,٠٣٤	(١١٦,٦٧٧)	٥,٣٢١	(٢٩,٤٨٠)
(الخسارة) / الربح العائد إلى الملاك			
بعد الضريبة			
٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠	٢,٥٣٥,٧٢٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)			
٠,٠١	(٠,٠٥)	٠,٠٠٢	(٠,٠١)
أرباح السهم العائد إلى الملاك (بالدرهم)			

إن ربحية السهم المخفضة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تعادل ربحية السهم الأساسية.

### ١٨ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة وأفراد أسرهم المقربين والمنشآت الخاضعة للسيطرة الكاملة أو المشتركة لهؤلاء الأطراف أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً.

تقوم المجموعة بإجراء معاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة على أساس تجاري، ويتم اعتماد أي استثناء بشكل محدد من قبل مجلس الإدارة. في جميع الأحوال، عندما يكون لدى أحد أعضاء مجلس الإدارة تضارب مصالح محتمل أو متوقع فيما يخص مسألة يجب أن يتم النظر فيها من قبل المجلس، لا يستطيع العضو المعني التصويت على أي قرارات ذات صلة ومن الممكن أن يطلب منه رئيس مجلس الإدارة عدم المشاركة في نقاشات مجلس الإدارة ذات الصلة.

كانت طبيعة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المستحقة إلى/من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ غير مدققة	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى شركات زميلة
٤٨٧	٤٩٦	
٢٩,٨٨١	٢٩,٨٧٩	قروض شركات زميلة
١٢,١١٤	١٢,٥٦٤	مطلوبات مالية أخرى شركات زميلة
٢٦,٨٥٧	٢٧,٨٥٣	أطراف أخرى ذات علاقة

### ١٩ الأدوات المالية

#### ١٩,١ القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس القيم العادلة للموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى الثالث) باستخدام نهج السوق أو الدخل.

قد تكون هناك حاجة إلى اتخاذ أحكام معتبرة في وضع تقديرات للقيمة العادلة، خاصة بالنسبة للأدوات المالية المصنفة في المستوى ٣ في تسلسل القيمة العادلة حيث تتضمن هذه التقديرات معطيات السوق غير الجديرة بالملاحظة والتي تتطلب من الإدارة استخدام افتراضاتها الخاصة.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

١٩ الأدوات المالية (تتمة)

١٩,١ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تم إدراج حالة عدم اليقين في تلك الافتراضات في تقييمات المجموعة للأدوات المالية من المستوى الثالث بشكل أساسي من خلال التدفقات النقدية التي تم تحديثها ومعدلات الخصم، حسب الاقتضاء. قد تنشأ تقلبات إضافية في القيمة العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث في الفترات المستقبلية إذا كانت النتائج الفعلية تختلف بشكل جوهري عن تقديرات المجموعة.  
في حين أن تقنيات تقييم المجموعة للأدوات المالية من المستوى ٣ لا زالت دون تغيير خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

تستخدم المجموعة المستويات التالية لتحديد وبيان القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق أساليب التقييم:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: أساليب أخرى تكون فيها جميع المعطيات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة جديرة بالملاحظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تستخدم فيها معطيات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ولا تستند إلى بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

يعرض الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة بحسب تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
المجموع	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١
<b>موجودات مالية</b>			
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٩,٠٢٢	١٨,٠١٩	-	١,٠٠٣
			استثمارات حقوق الملكية
٢٠,٨٨٧	-	٣,٥٢٨	١٧,٣٥٩
			استثمارات ذات عائد ثابت
٣٢,٤٧٥	٢٩,٥٢٠	٢,٩٥٥	-
			استثمارات الصناديق
			القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
			الأخر
٥٦٢	٥٦٢	-	-
			استثمارات الصناديق
٧٢,٩٤٦	٤٨,١٠١	٦,٤٨٣	١٨,٣٦٢
<b>المطلوبات المالية</b>			
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٢٨٢	-	-	١٤,٢٨٢
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٢٨٢	-	-	١٤,٢٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
المجموع	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١
<b>موجودات مالية</b>			
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٦١٢	١٦,٦٤٢	-	٩٧٠
			استثمارات حقوق الملكية
٤٥,٠٨٨	-	١٦,٦٠٢	٢٨,٤٨٦
			استثمارات ذات عائد ثابت
٢٧٤,٥٥١	٢٧١,٥٩٦	٢,٩٥٥	-
			استثمارات الصناديق
			القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
			الأخر
٥٦٢	٥٦٢	-	-
			استثمارات الصناديق
٣٣٧,٨١٣	٢٨٨,٨٠٠	١٩,٥٥٧	٢٩,٤٥٦
<b>المطلوبات المالية</b>			
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨,٣٩٩	-	-	١٨,٣٩٩
			القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨,٣٩٩	-	-	١٨,٣٩٩

الأدوات المالية (تتمة) ١٩

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة) ١٩,١

## الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

مبين أدناه طرق تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم، ويشمل ذلك الافتراضات المقدرة من قبل المجموعة التي يمكن أن يستخدمها أي مشارك في السوق عند تقييم الأدوات

## بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

يتم تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام أسعار السوق في الأسواق النشطة أو أساليب التقييم التي تتضمن بيانات قابلة للملاحظة وغير قابلة للملاحظة. تشمل فئة الأوراق المالية المتداولة وغير المتداولة والأموال المستثمرة في الموجودات الأساسية والتي يتم تقييمها بالتالي بناءً على البيانات القابلة للملاحظة وغير القابلة للملاحظة. تشمل المدخلات القابلة للملاحظة أسعار السوق (من الأسواق النشطة) وأسعار صرف العملات الأجنبية وحركات مؤشرات البورصة. تتضمن المدخلات غير القابلة للملاحظة افتراضات تتعلق بالأداء المالي المستقبلي المتوقع ومعدلات الخصم وصافي قيم الموجودات وخصومات السيولة. تم تقييم الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والمدرجة تحت فئة المستوى الثاني باستخدام صافي قيمة الموجودات والأسعار المعلنة المعدلة فيما يتعلق بالاستثمارات في الأسواق غير النشطة.

## بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يتم تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام الأسعار المعروضة في الأسواق النشطة وأساليب التقييم أو نماذج التسعير وتتكون من الأسهم المتداولة والصناديق غير المتداولة. يتم تقييم هذه الموجودات باستخدام أسعار أو نماذج متداولة تتضمن بيانات قابلة للملاحظة وغير قابلة للملاحظة. تتضمن المعطيات غير القابلة للملاحظة للنماذج الافتراضات المتعلقة بالأداء المالي المستقبلي للشركة المستثمر فيها ومخاطرها والافتراضات الاقتصادية بشأن قطاع الأعمال والمناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة المستثمر فيها.

شعاع كابيتال ش.م.ع والشركات التابعة لها

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة - آلاف الدراهم الإماراتية)

علاقة المعطيات غير الجديرة بالملاحظة بالقيمة العادلة	تحليل الحساسية	تأثير التغيرات في الافتراضات الأساسية ٢٠٢٣	تأثير التغيرات في الافتراضات الأساسية ٢٠٢٤	المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة	المسلب التقييم والمعطيات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في	٣٠/٦/٢٤	
								مدققة	غير مدققة
كلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة العادلة	± ٥٪ تغير في صافي قيمة الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة	+/- ٨٣٢	+/- ٩٠١	صافي قيمة الموجودات	صافي قيمة الموجودات <sup>٢</sup>	٣	١٦,٦٤٢	١٨,٠١٩	استثمارات حقوق الملكية
كلما زادت مخاطر السوق، انخفضت القيمة العادلة، وكلما ارتفع معدل الخصم، انخفضت القيمة العادلة	± ٥٪ تغير بنسبة في صافي قيمة الموجودات وتغير بنسبة ١٪ في معدل الخصم، يؤثر على القيمة العادلة	+/- ١٣,٥٨٠	+/- ١,٤٧٦	صافي قيمة الموجودات معدلة بمخاطر السوق	التدفق النقدي المخصص صافي قيمة الموجودات <sup>٢</sup>	٣	٢٧١,٥٩٦	٢٩,٥٢٠	استثمارات الصناديق
كلما زادت مخاطر السوق، انخفضت القيمة العادلة	± ٥٪ تغير في صافي قيمة الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة	+/- ٢٨	+/- ٢٨	صافي قيمة الموجودات	صافي قيمة الموجودات <sup>٢</sup>	٣	٥٦٢	٥٦٢	استثمارات الصناديق

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

١. **مدخلات التقييم الجوهرية غير الجديرة بالملاحظة في أدوات المستوى الثالث:**  
تستخدم نماذج التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة لاستثمارات الصناديق. يتعلق جزء كبير من استثمارات الصناديق بصندوق تطوير عقاري في المملكة المتحدة يستخدم نموذج مقارنة السوق والتدفقات النقدية المخصصة لتحديد قيمتها العادلة، حيث تتعلق الافتراضات الرئيسية لهذا النموذج بتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية الواردة/الصادرة ومعدل الخصم ومعدل التباين درجة التعديل وفقاً لخصائص كل استثمار على حدة.
٢. تمثل صافي قيمة الموجودات المقدرة للورقة المالية بناءً على التقييمات المستمدة من مدير الاستثمار أو مدير الصندوق. يستند صافي قيمة الموجودات إلى القيمة العادلة للاستثمارات الأساسية والموجودات المطلوبة الأخرى. يعتمد تقييم بعض حقوق الملكية الخاصة على المنافع الاقتصادية التي نحصل عليها من استثمارنا.



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(العملة – آلاف الدراهم الإماراتية)

## ٢٠ إدارة المخاطر المالية

### مقدمة

تتم إدارة المخاطر المتأصلة في أنشطة المجموعة من خلال عملية متواصلة لتحديدها وقياسها ومراقبتها وفقاً لسقوف المخاطر وضوابط أخرى. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (والتي تتكون من مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر التشغيل.

### هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية المطلقة عن تحديد ومراقبة المخاطر المتعلقة بأنشطة المجموعة ويدرك أهمية إدارة المخاطر بما يتماشى مع رغبة المساهمين بالمخاطرة.

تم تفويض صلاحية وضع قواعد على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة ومخاطر السوق إلى لجان الحوكمة بالمجموعة ولكل شركة تابعة. ومع ذلك، يتم مراقبة المخاطر على نطاق المؤسسة من قبل لجان إدارة المجموعة والتي تضمن الالتزام بقواعد المجموعة.

### مخاطر السيولة وإدارة المخاطر

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على تلبية متطلبات التمويل الخاصة بها وتنشأ بشكل أساسي من قروض المجموعة والذمم الدائنة والأرصدة الأخرى والمطلوبات المالية الأخرى. ويغرض الحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار ومراقبتها بشكل يومي.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتعزيز احتياطي السيولة لديها من خلال إدارة رأس المال العامل ومبادرات جمع التمويل. تعتقد المجموعة أن النقد وما في حكمه الحالي يوفر درجة كافية من السيولة والاستقرار خلال هذا الوقت من عدم اليقين.

يهدف نهج المجموعة إلى امتلاك سيولة كافية دائماً للوفاء بالالتزاماتها عند استحقاقها، دون تكبد خسائر غير مقبولة ودون التأثير مادياً على العائد على رأس المال. تحدد لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة ولجنة إدارة الموجودات والمطلوبات الحد الأدنى من معدلات السيولة ومتطلبات الأرصدة النقدية والتي يتم الموافقة عليها بعد ذلك من قبل المجلس. تقوم المجموعة بتبويب التدفقات النقدية المتوقعة وأجال السيولة لموجوداتها ومطلوباتها المالية. وتحفظ بمحفظة موجودات سائلة قصيرة الأجل لتغطية المتطلبات، وتتألف إلى حد كبير من ودائع سائلة قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية.

يتم مراقبة مقاييس مراقبة السيولة المختلفة من قبل كل من لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة ولجنة إدارة الموجودات والمطلوبات مقابل الحدود الموضوعية داخلياً والتي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. تتمثل مقاييس السيولة الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في رصيد الموجودات السائلة ونسبة تغطية السيولة وصافي متطلبات التمويل. كما يتضمن الإشراف على مخاطر السيولة من قبل مجلس الإدارة ولجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة ولجنة إدارة الموجودات والمطلوبات مراقبة التزام المجموعة بتعهدات الديون.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	التزامات ومطلوبات طارئة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مدققة	غير مدققة	
٥٢٤	٥١٥	مطلوبات طارئة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ صفر درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٤,٩٧٦ درهم) فيما يتعلق بتطوير المشاريع.

### ٢٢ أحداث بعد نهاية الفترة

لم تكن هناك أحداث لاحقة لتاريخ التقرير والتي من شأنها أن تؤثر بشكل كبير على المبالغ الواردة في البيانات المالية كما في الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ باستثناء ما يلي:

تم استئناف تداول أسهم الشركة في أسواق دبي المالية منذ ١٦ يوليو ٢٠٢٤ بعد الإفصاح عن البيانات المالية الموجزة الموحدة للربع الأول من عام ٢٠٢٤.

### ٢٣ التغييرات في عرض بيان الربح أو الخسارة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قامت المجموعة بمراجعة عرض بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد المرحلي ليعكس بشكل أفضل عملياتها التجارية. لا يؤثر هذا التحديث على أي نتائج سبق الإفصاح عنها أو نشرها سابقاً، كما لا يؤدي إلى أي إعادة تصنيف أو تأثير جوهري في البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

يتوافق عرض معلومات القطاعات كما في إيضاح ٦ مع عرض الفترة السابقة لبيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد المرحلي (باستثناء صافي دخل الرسوم والعمولات، دخل الاستشارات، دخل التداول والإيرادات التشغيلية الأخرى التي يتم عرضها كصافي في البيان الأساسي).