

شعاع كابيتال تعلن عن إتمام بيع أصول القطاع الفندقية بالسعودية بقيمة ٥٥٥ مليون ريال سعودي

الإمارات العربية المتحدة، ٨ يناير ٢٠٢٥: أعلنت شركة شعاع كابيتال ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (SHUAA)، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، عن إتمام عملية بيع محفظة أصول القطاع الفندقية بالسعودية التي تديرها شركة شعاع كابيتال العربية السعودية، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشعاع، إلى شركة سمو القابضة بقيمة ٥٥٥ مليون ريال سعودي. وتتضمن المحفظة ثلاثة عقارات فندقية رئيسية تقع في مواقع استراتيجية في الرياض وجدة والدمام.

يأتي هذا الترخار كجزء من استراتيجية شعاع كابيتال المستمرة لتعزيز عوائد المستثمرين وتركيزها الاستثماري بما يتماشى مع أهدافها طويلة المدى لرفع كفاءة توزيع الأصول وإدارة المحفظة.

وفي تعليقه على هذه الصفقة، قال وفيق بن منصور، الرئيس التنفيذي لمجموعة شعاع كابيتال: "يسعدنا أن نعلن عن إتمام بيع أصولنا في القطاع الفندقية بنجاح بعد عملية بيع دقيقة وشفافة. تؤكد هذه الخطوة الاستراتيجية التزامنا بتحقيق أقصى قيمة لمستثمريننا، ونحن على ثقة بأن هذه الأصول ستواصل النمو والازدهار تحت إدارة شركة سمو القابضة".

تبلغ حصة شعاع من محفظة الأصول ٣٣%، ومن المتوقع أن يكون للصفقة أثراً إيجابياً على حساب الأرباح والخسائر والميزانية العمومية لشعاع يقدر بنحو ١٩.٦ مليون درهم إماراتي. كما سيتم استخدام حصة شعاع كابيتال من عائدات البيع لتقليل الالتزامات وتعزيز ميزانيتها العمومية، مما يعزز من قدرة الشركة على تحقيق النمو والنجاح في المستقبل.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع شعاع كابيتال ش.م.ع

عدنان نور

المدير المالي

بريد إلكتروني: sr@shuuaa.com

هاتف: ٨٢.٦-٦١ (٤) ٩٧١+

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة وتأسست في العام ١٩٧٩. تُعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: www.twitter.com/SHUAA_Capital
- لينكد إن: www.linkedin.com/company/shuaa-capital

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرية، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعقد الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي تتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.